



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon  
Régis Abimaël ZINSOU  
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 12 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard			Délibéré : 26 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVU Benjamin			Délibéré : 03 juillet 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0614	BONOU Mathieu Casimir	HOUDJE Idelphonse TOFFA Alain	SOGNIBE Akovognon		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer AVOCEVOU Sébastien , pour la comparution de ATCHOUKE Elysée , pour les observations des parties sur la facture de l'expert-géomètre et pour les débats sommaires
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1792	HOUNYE Saka Richard TOKPANOU André	AZINONGBE Boniface BADA Jules QUENUM Fabienne DODJI Spero	Heritiers De Feu Honfo Hounsa Sébastien		Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'IV et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2466	NAHOUAN W. Laurent	HOIRS AYI Paul			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2549	WONGLA K. Joseph	LAKOUSSAN Laure			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2616	TOGONOU A. Agnès	DJEOUNGBO AKISSOE MIGNIGANDO Théophile			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation de l'instance de l'appel du jugement rendu par le juge civil moderne du TPI Cotonou et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2687	HÉRITIER DU FEU KPOSSOUSSI M. S. AFANOU	ALAO Rafiatou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication à Me DJIKUI des pièces et écritures du dossier et pour les débats sommaires
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3243	HOUNSA Houkpè	ALIHONOU H. Edjou	AGBANLISSOU Sévérin CAPOCHICHI Fortuné GASSOU Robert DEDJINOUE Bénôit AZAGNON Etienne HOUPATIN A. Cathérine		Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3587	SUCCESSION AZA-GNANDJI NORBERT	HÉRITIERS NOBIME ASSOGBA MOÏSE			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOU Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo		Renvoi Exceptionnel : 26 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à AGUIDJISSOU Camille de formaliser son IV , pour convocation de l'IGN et du cabinet Géo-Topo et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3683	HÉRITIERS DE FEU GODONOU-DOSSOU A. EMMANUEL	DOSSOU-YOVO Charles Y. DOSSOU-YOVO Clémence			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière de la succession de feu COCO Théodore

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUENOU Félix		Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraction de OSSE Casimir de la PC Cotonou et pour le même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4012	HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU	HOUNSA TIMOLEON			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4329	AZA Houédonou	AZA Sèzanlin			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOUEANGBO Sylvestre			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie de Calavi et pour les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la demanderesse de la preuve de l'occupation par le CEG Tankpè du périmètre de son TF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0496	DEGNON Coffi Audré	BOCO Guillaume Yelognissè			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le mémoire en répliques du demandeur
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0751	DOVONOU Mathieu	NANGA Isaac			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur et son conseil absents , pour production de l'acte de représentation pour les défendeurs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0784	HÉRITIERS DE FEU AGBO CÉLESTIN	SAMBIENI K. Pascal			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'état descriptif du TF 1035 du LF de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0975	HERITIER DE FEU ADEYEMI LAURENT GUSTAVE	Heritier De Feu Adjovi S. Vincent ZONON Joel Bermer AGBOGANHOU Emmanuel			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0998	AHODJAN Vincent	EDAH Gabriel			Renvoi Exceptionnel : 31 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1073	ADAHOU-ASSOGBA Mireille	KINDA Julien			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1139	KINDAFODJI Daton Lucien	--			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1142	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-DOSSA HONNORÉ	HERITIER DE FEU JEAN KOTTIN			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI , pour ses observations
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1150	HEKPO HOUSSOU VICTORIEN	TOMEDE Charles AMOUSSOU Tchotcho AMOUSSOU Cécile			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI pour jonction avec le 1929/24

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1181	ZOSSOUGBO Stanislas Codjo	KETEKLE Etienne			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1183	HÉRITIERS DE FEU AGUIDISSOU	DOVOEDO Rosaline			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1189	KAKPO Jonas	IBIDOUN Léopold Topofil			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2258	AGBLA Ayaba	KINTYHUIDE Esther			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Ablassé	AGONHOUN Etienne Gilles			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2494	DOSSOU Albert	AGOMAÏ François KAKPO Jacques LABITE Cathérine			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication à la SCP Géolumière des pièces par les parties et pour ses observations
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L'economie Et Des Finances Et De La Cooperation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey - calavi		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur l'orientation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0174	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU PROJINOTHO BRICE COMLAN	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOVALOU QUENUM HELOISE		Requête afin de confirmation du droit de propriété foncière	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de titres de propriété de TOVALOU QUENUM , venderesse des demandeurs et du PV de compulsore des registres de la mairie de Calavi et de l'IGN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1058	DOSSOU C. Florent GOUNSSANGNI Sylvane	TOHO Victorin TOHO Jeannette TOHO Sylvain Finagnon TOHO Jeanne TOHO Djibril		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces par les conseils
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1101	ASSOGBA Massavo Jacques	AIDE René		Demande d'intervention	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1178	Commune De Cotonou	AGBOTA C. Saturnin		Requête aux fins d'homologation d'accord	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me AGBOTA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1306	FADONOUGBO Sèlomè Noèline	YAYA Zacharie Yaho		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0039	REPRESENTANT COLLECTIVITE SOCLOUNON AHLONSOU Evariste	ADJOVI Assogba Paul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur , pour lui permettre d'aviser son conseil et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0055	SAGBO HOUNKPE Thèrèse Cica HOUNKPE SAGBO Alexandrine Akoivi	SAGBO Ludovic		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0059	ASSILAMEHOO Françoise	TOHOUENOU Cécile		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse absente , pour communication par la SCPA BBZ de l'exploit d'assignation et ses pièces à Mes ABOY, FADE, de SOUZA, YEDE, BEDIE, MAFON, ADANDEDJAN, et DJIKUI et pour jonction éventuelle
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0297	BONOU Cedrique Victrice	GNONHOUE Bernard GNONHOUE Gaétan		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

**AGUE Dossoumou Médard**